

Factsheet 2025

Midden-Drenthe



WONINGVOORRAAD



Woningen	1.010
Intramuraal zorgvastgoed	24
Bedrijfsruimten, garages en parkeerplaatsen	53
TOTAAL	1.087

ONTWIKKELING



Verkochte woningen	4
--------------------	---

BESCHIKBAARHEID

Gemiddelde inschrijfduur*

6,2 jaar



Gemiddelde zoektijd*

17 maanden



* Exclusief bemiddelde woningen.

Afgesloten huurovereenkomsten

45

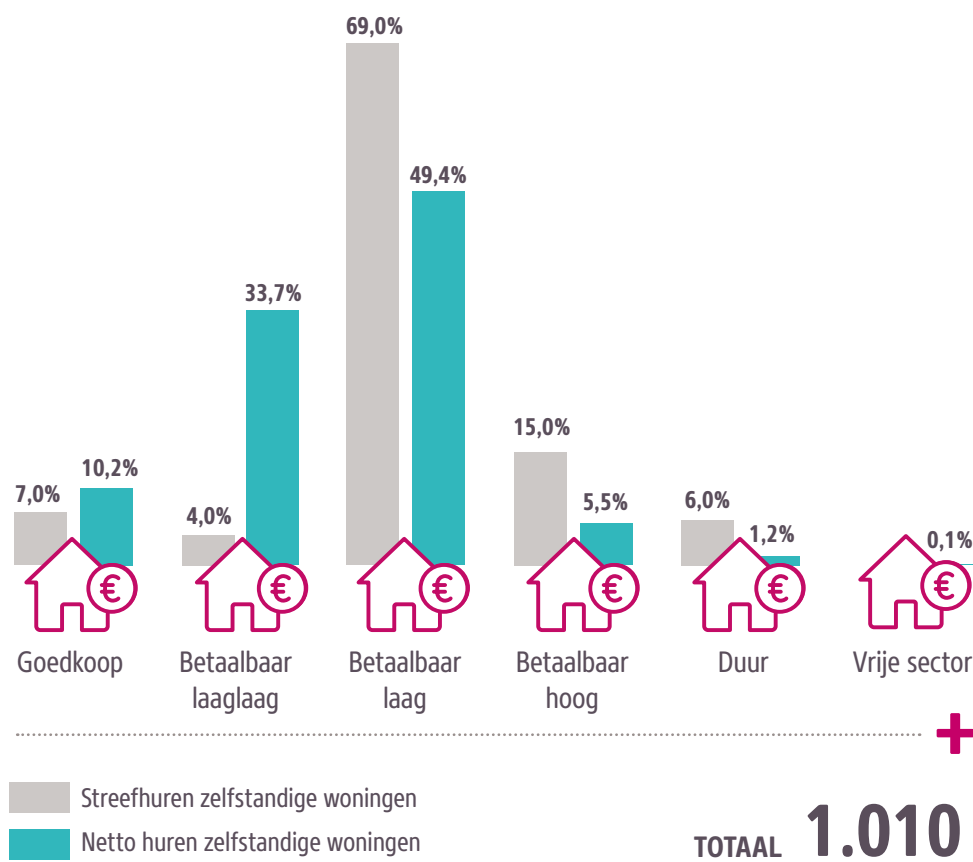


Gehuisveste statushouders

17



BETAALBAARHEID



Huurklasse	Grens (t/m)
Goedkoop	477,20
Betaalbaar laaglaag	620,12
Betaalbaar laag	682,96
Betaalbaar hoog	731,93
Duur	900,07
Vrije sector	> 900,07

Streefhuur bij Actium is de huurprijs die Actium passend vindt voor een woning, rekening houdend met de maximale huurprijs die volgens het Woningwaarderingstelsel (WWS) is toegestaan.

Huurprijs per woning

Ten opzichte van woningwaardering (WWS) en maximale toegestane huurprijs per gemeente op 31-12-2025.

	2024	2025
Gemiddeld aantal WWS-punten	160	160
Gemiddelde toegestane maximale huurprijs (€)	998	1035
Gemiddelde werkelijke huurprijs (€)	578	607
Gemiddeld % van maximale huurprijs	58%	59%

Aantal huishoudens met huurachterstand op 31-12-2025

56

2024	53	Stijging t.o.v. 2024	6%
------	----	----------------------	----



KWALITEIT EN DUURZAAMHEID

Energielabels woningen
Prelabels volgens NTA8800

A+ tot A++++	158	15%
A	249	24%
B	251	24%
C	278	27%
D	58	6%
E	13	1%
F	2	0%
G	2	0%



Aantal verduurzaamde woningen

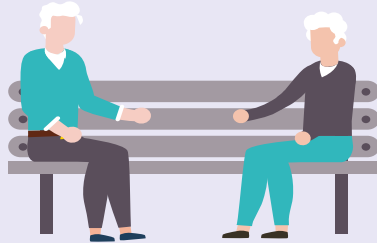
88

WONEN-WELZIJN-ZORG



Aandeel nultredenwoningen
(Slaap- en badkamer zijn zonder trap te bereiken)

34%



actium